Ministero della cultura
Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte Museo e Real Bosco

Oggetto: **MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE – Determina di Proroga-** Contratto rep. 5 del 03/07/2020- Contratto per la concessione del servizio di bar e caffetteria e piccola ristorazione all'interno del Museo e Real Bosco di Capodimonte ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 164 e ss. Del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. –

IL DIRETTORE DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

VISTA la L. 241/1990 ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, - Codice dei Contratti pubblici;

VISTO il d.lgs. 19 aprile 2016 n°56 - Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/16;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163,";

VISTO il Decreto legge n. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n.120 del 11/09/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

VISTO il Decreto Legge n° 77 del 31 maggio 2021 convertito dalla Legge 108 del 29 luglio 2021 recante "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle Procedure";

VISTO il DM 22 agosto 2017 n°154 "Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n°42, entrato in vigore alla data del 11 novembre 2017;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009 n°196 recante Legge di contabilità e finanza pubblica;

VISTA la legge 6 novembre 2012 n°190 ss.mm.ii riguardante "Disposizioni per la repressione della corruzione e dell'Illegalità nella Pubblica Amministrazione";

VISTO il DPCM del 02 dicembre 2019, n°169 ss.mm.ii, recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance;

VISTA la Legge 29 ottobre 1984, n. 720 e s.m.i. - Istituzione del sistema di tesoreria unica per enti ed organismi pubblici. (G.U. n. 298 del 29.10.1984);

VISTO il D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. - Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136. (11G0201) (G.U. n. 226 del 28.9.2011 - Suppl. Ordinario n. 214);

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 novembre 2019 registrato alla Corte dei Conti in data 20 dicembre 2019 al n°3412, con il quale è stato rinnovato l'incarico di Direttore Generale del Museo e Real Bosco di Capodimonte al dott. Sylvain Bellenger;

RICHIAMATO il contratto rep. 05 del 03/07/2020, con cui questa amministrazione ha affidato, a seguito di espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), la concessione del bar caffetteria e piccola ristorazione all'interno del Museo di Capodimonte alla società Ristorazione Eventi srl, per la durata di mesi 24, decorrenti dalla sua sottoscrizione;

CONSIDERATO che il contratto prevedeva all'art. 7 tra gli obblighi del concessionario la realizzazione dei lavori di funzionalizzazione e allestimento degli spazi dati in concessione, secondo il progetto tecnico presentato in sede di gara;

TENUTO CONTO, infatti che la durata del contratto di concessione, di 24 mesi, era stata calcolata dall'amministrazione, tenendo conto del periodo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario, ivi inclusi i lavori di cui sopra, "*....in conformità a criteri di ragionevolezza e tenuto conto del capitale necessario per conseguire gli specifici obiettivi contrattuali...*" (cfr. Art. 5 CT),;

CONSIDERATO che il servizio in concessione ha avuto inizio nel mese di luglio 2020, in piena emergenza sanitaria dovuta alla pandemia per COVID-SARS19, che di fatto ha limitato e interdetto l'accesso ai musei e luoghi della cultura (vedasi di DPCM del 04 novembre 2020 con cui è stata disposta la chiusura di tutti i Musei dal 06.11.2020 al 17.01.2021 e successivamente la chiusura disposta dal 20 febbraio 2021 al 27 aprile 2021);

CONSIDERATO, quindi che il servizio in concessione ha subito numerose interruzioni e che l'emergenza pandemica, unitamente ai provvedimenti restrittivi emanati, ha comportato nel tempo effetti imprevedibili, sia per la stazione appaltante che per l'operatore economico che ha subito perdite economiche-finanziarie a causa non solo della chiusura del sito ma altresì della notevole contrazione del flusso dei turisti anche durante i periodi di riapertura dovuta alla misure restrittive disposte dal governo;

Museo e Real Bosco di Capodimonte
Via Miano 2 – 80131 Napoli
+ 39 081 7499 154
PEO: mu-cap@beniculturali.it
PEC: mbac-mu-cap@mailcert.beniculturali.it

RICHIAMATA la nota prot. MU-CAP del 10.06.2022|2040-A- con la quale il concessionario, visti i succitati imprevedibili eventi che hanno condizionato ad origine il rapporto concessorio, determinando uno squilibrio del PEF elaborato in sede di gara, ha richiesto una proroga del contratto, che avrà scadenza naturale alla data del 01 luglio 2022, per il recupero degli investimenti e anche al fine di completare gli interventi di rifunzionalizzazione degli spazi iniziati e non mai completati a causa delle ripetute chiusure e/o sospensioni del servizio;

CONSIDERATO che il tratto distintivo dei rapporti concessori è sicuramente l'esistenza del cd. rischio operativo, legato alla gestione dei servizi sul lato della domanda o sul lato dell'offerta, (per cui il rischio della gestione ricade sul concessionario), ma è altresì vero che la concessione deve rimanere in equilibrio per il tutto il periodo concessorio (art. 165 d.lgs.50/2016);

CONSIDERATO che le ripetute chiusure del Museo e Real Bosco di Capodimonte, unitamente alle restrizioni disposte dal governo per far fronte all'emergenza sanitaria, hanno comportato un discostamento a livello generale di tutte le previsioni di incasso e di vendita sia per il museo che per concessionari dei servizi aggiuntivi (bigliettazione bookshop ristorazione, mostre etc);

CONSIDERATO che in applicazione dei principi generali che governano i rapporti contrattuali l'emergenza epidemiologica da COVID-19 rappresenta un evento straordinario e imprevedibile, del tutto estraneo alla sfera di controllo delle parti;

TENUTO CONTO che il concessionario ha continuato a corrispondere i canoni concessori senza soluzione di continuità, anche nei periodi di chiusura al pubblico del Museo;

CONSIDERATO che l'art. 165 del Codice prevede la facoltà, al verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario, di rideterminare le condizioni contrattuali al fine del raggiungimento di un nuovo equilibrio economico;

VALUTATO altresì che il Museo e Real Bosco di Capodimonte nell'ambito dei lavori rifunzionalizzazione e riqualificazione previsti dal project financing (di cui al provvedimento di aggiudicazione della Centrale di Committenza- Invitalia, prot. 0319351 del 22.12.2021), sarà parzialmente se non integralmente interdetto alla fruizione a partire dalla metà dell'anno 2023,

TENUTO CONTO, pertanto che anche sulla base del principio di economicità dell'azione amministrativa risulta, per tutte le motivazioni suesposte, non ultima la programmata chiusura parziale se non totale del sito, conveniente disporre la proroga di un anno del contratto di concessione in favore dell'attuale gestore del

Museo e Real Bosco di Capodimonte
Via Miano 2 – 80131 Napoli
+ 39 081 7499 154
PEO: mu-cap@beniculturali.it
PEC: mbac-mu-cap@mailcert.beniculturali.it

servizio ristorazione, in luogo dell'indizione di una nuova gara che in ogni caso affiderebbe il sevizio per un periodo limitato e precisamente da luglio 2022 ad aprile-maggio 2023 (periodo presunto di avvio dei lavori di cui al *project financing*)

EVIDENZIATO che la proroga disposta in favore dell'attuale concessionario, permetterebbe il recupero degli investimenti da parte dello stesso e altresì il completamento dei lavori di rifunzionalizzazione sospesi,

EVIDENZIATO, altresì, che la proroga garantirebbe la continuità del servizio in concessione con la permanenza nel Museo di un punto ristoro, servizio necessario e indispensabile per i fruitori dello stesso sino almeno all'avvio dei lavori che ne disporranno la chiusura;

RICHIAMATO l'art. 165 e ss del codice dei contratti D.lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prorogare il contratto di concessione rep. 05/2020 per un periodo di 12 mesi a decorrere dal 01 luglio 2022 agli stessi patti e condizione del contratto originario;
3. che il presente atto sia inoltrato all'Ufficio Bilancio e Contabilità e all'Ufficio promozione e comunicazione – web e social per gli adempimenti di competenza;
4. di disporre che nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 33 del 14.03.2013, il presente atto sia pubblicato sul sito *web* del Museo e Real Bosco di Capodimonte alla sezione Amministrazione trasparente, tenuto conto delle disposizioni dettate dal Reg. UE 2016/679, c.d. GDPR (*General Data Protection Regulation*). Qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato secondo le norme previste dal Reg. UE 2016/679, e più specificatamente *ex* artt. 6 e ss.. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, nominato con Decreto n. 252 del MIBAC del 24/05/2018. Qualsivoglia richiesta, inerente il predetto trattamento dei dati dovrà, essere inviata al seguente indirizzo: *mu.cap.privacy@beniculturali.it*

Il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte
Dott. Sylvain Bellenger